

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: St-595/2021

Dužnik: VOLKO d.o.o. u stečaju, Stanka Vraza 11, 32000 Vukovar, OIB:
99845441972

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA DO 28. 5.
2023. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj VOLKO d.o.o. u stečaju, Stanka Vraza 11, 32000 Vukovar, OIB: 99845441972, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Na ispitnom i izvještajnom ročištu koje je održano dana 28. veljače 2023. godine ispitane su pristigle tražbine te je naslovni sud dana 1. ožujka 2023. godine donio Rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. St-595/2021. Navedenim rješenjem utvrđene su tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 59.669,40 € / 449.579,10 kn te tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 870.083,43 € / 6.555.643,60 kn.

Protiv rješenja o utvrđenim tražbinama posl. br. St-595/2021 izjavljene su žalbe Lavoslava Bosanca i Zdravke Penave, koje žalbe su rješenjem Visokog trgovačkog suda odbijene te je pobijano rješenje potvrđeno.

2. STANJE STEČAJNE MASE

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar dužnik se vodi kao vlasnik:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 9719, k.o. Vukovar, k.č.br. 1673/1 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 190 m² i k.č.br. 1673/4 oranica u ul. 204 Vukovarske brigade površine 301 m²
- posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to:
 - 1. Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišnog radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52m², sa pripadkom

- 2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m², sa pripadkom
- 3. Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37m², sa pripadkom
- 4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22m², sa pripadkom
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 9325, k.o. Vukovar, k.č.br. 432/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 5018 m²
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 2763, k.o. Vukovar, k.č.br. 3762 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE od 888 m²
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 1156, k.o. Vukovar, k.č.br. 3761/2 KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511 m²
 - nekretnine upisane u zk.ul.br. 1630, k.o. Vukovar, k.č.br. 429/1 KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO od 1000 m²

Na prijedlog stečajnog upravitelja stečajni je sud, dana 12. travnja 2023. godine, donio rješenje posl br. St-595/2021 kojim je određena prodaja sljedećih nekretnina:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 9325, k.o. Vukovar, k.č.br. 432/2, POSLOVNA ZGRADA BR. 44 A ULICA PRILJEVO, NADSTREŠNICA, 2 POMOĆNE ZGRADE I DVORIŠTE od 5018 m²
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 2763, k.o. Vukovar, k.č.br. 3762 ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 11 ULICA STANKA VRAZA I DVORIŠTE od 888 m²
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1156, k.o. Vukovar, k.č.br. 3761/2 KUĆA BR. 7, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE ULICA STANKA VRAZA od 511 m²
- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1630, k.o. Vukovar, k.č.br. 429/1 KUĆA BR. 46, DVORIŠTE I ORANICA ULICA PRILJEVO od 1000 m²
- posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul.br. 10295, k.o. Vukovar, k.č.br. 1670 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 41 ULICA 204. VUKOVARSKE BRIGADE I DVORIŠTE od 460 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 104/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), etaža I - skladišni prostor RSP 1, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 45,52m², sa pripadkom
2. Suvlasnički dio: 226/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), ETAŽA II
 - poslovni prostor RSP 2, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 110,06m², sa pripadkom 2 Poslovni broj: 18 St-595/2021-150
3. Suvlasnički dio: 140/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), ETAŽA III - poslovni prostor RSP 3, u podrumu, koji se sastoji od skladišno radnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 67,37m², sa pripadkom
4. Suvlasnički dio: 202/1762 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), ETAŽA IV - poslovni prostor PP 4, u prizemlju, koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 99,22m², sa pripadkom

Za navedene nekretnine u tijeku je izrada procjene vrijednosti nekretnine te bi procjene sudski vještak trebao dostaviti do kraja tekućeg tjedna.

Stečajni dužnik vlasnik je sljedećih vozila:

- vozilo M1, marka FORD TRANSIT C-244483 2.5 D godina proizvodnje 2000, broj šasijske WFOLXXBDVLYK19320, reg. oznaka VU563DF
- vozilo M1, marka CITROEN BERLINGO 1.9D broj šasijske VF7GJWJYB93372001, reg. oznaka VU653DE
- vozilo N1, marka KIA K2900 2.9CRDI, godina proizvodnje 2009, broj šasijske KNCSE064297357841, reg. oznaka VU516DN

Za navedena vozila stalni sudski vještak Perica Dumančić napravio je procjenu tržišne vrijednosti vozila te je ista utvrđena u ukupnom iznosu od 3.686,12 € / 27.773,05 kn.

Vozilo M1, marka FORD TRANSIT C-244483 2.5 D godina proizvodnje 2000, broj šasijske WFOLXXBDVLYK19320, reg. oznaka VU563DF procijenjeno je na iznos od 437,40 € / 3.295,59 kn.

Vozilo M1, marka CITROEN BERLINGO 1.9D broj šasijske VF7GJWJYB93372001, reg. oznaka VU653DE procijenjeno je na iznos od 1.775,52 € / 3.377,66 kn.

Vozilo N1, marka KIA K2900 2.9CRDI, godina proizvodnje 2009, broj šasijske KNCSE064297357841, reg. oznaka VU516DN procijenjeno je na iznos od 1.473,19 € / 11.099,75 kn.

U narednom periodu navedena vozila izložit će se prodaji sukladno odluci skupštine vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predložit ću zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje će se prodavati putem FINA te sukladno odluci skupštine vjerovnika preostale nekretnine izložiti prodaji putem javnog bilježnika usmenom javnom dražbom prema principu „tko ponudi više“.

U narednom periodu vozila iz točke 2. izložit će se prodaji sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Osijek, 28.5.2023. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj